

Số: 291...../TB-THADS(KV6)

Đồng Nai, ngày 17 tháng 12 năm 2025

THÔNG BÁO

Về việc xác định, phân chia, xử lý quyền sở hữu, sử dụng đối với tài sản chung để thi hành án

Kính gửi: - Ông Nguyễn Anh Tú, bà Phan Thị Xuân, bà Nguyễn Thị Thủy Tiên, cùng địa chỉ: 81 Lý Thường Kiệt, khu phố 2, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai); Nơi ở: Khu 4, ấp Bảo Định, xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai.

- Bà Trần Thị Thu Hà, địa chỉ: Khu phố Ruộng Hời, phường Bảo Vinh, tỉnh Đồng Nai – Do ông Nguyễn Huy Việt, địa chỉ: 12/8/22, đường số 8, khu phố 13, phường Hiệp Bình, thành phố Hồ Chí Minh làm đại diện ủy quyền.

Căn cứ Điều 69, Điều 74, Điều 75 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số: 42/2025/DSST ngày 11/6/2025 của TAND huyện Xuân Lộc, tỉnh Đồng Nai (Nay là TAND khu vực 6 – Đồng Nai);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 71/QĐ-THADS ngày 23/7/2025 của Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai; Cho thi hành án khoản: Ông Nguyễn Anh Tú, bà Phan Thị Xuân có nghĩa vụ liên đới thanh toán cho bà Trần Thị Thu Hà số tiền nợ là 2.617.762.400 đồng (Hai tỷ sáu trăm mười bảy triệu, bảy trăm sáu mươi hai ngàn, bốn trăm đồng) và lãi suất chậm thi hành án theo quy định.

Đã hết thời gian tự nguyện thi hành án nhưng ông Tú, bà Xuân vẫn chưa thi hành án theo quy định.

Căn cứ tài liệu có tại hồ sơ, thì hiện nay ông Nguyễn Anh Khanh, sinh năm 1959 đã chết ngày 01/9/2021, có các con là: Ông Nguyễn Anh Tuấn (Đã chết năm 2018); ông Nguyễn Anh Tú, bà Nguyễn Thị Thủy Tiên và vợ bà Phan Thị Xuân. Ông Khanh chết có để lại tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 393, tờ bản đồ số 01 xã Xuân Định (cũ), tỉnh Đồng Nai và toàn bộ tài sản trên đất. Đây là sản riêng của ông Nguyễn Anh Khanh.

Do đó xác định những người thuộc hàng thừa kế thứ nhất của ông Nguyễn Anh Khanh bao gồm:

1. Bà Phan Thị Xuân, địa chỉ: 81 Lý Thường Kiệt, khu phố 2, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai); Nơi ở: Khu 4, ấp Bảo Định, xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai (là vợ của ông Nguyễn Anh Khanh).

2. Ông Nguyễn Anh Tú, địa chỉ: 81 Lý Thường Kiệt, khu phố 2, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai); Nơi ở: Khu 4, ấp Bảo Định, xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai (là con của ông Nguyễn Anh Khanh).

3. Bà Nguyễn Thị Thủy Tiên, địa chỉ: 81 Lý Thường Kiệt, khu phố 2, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Long

Khánh, tỉnh Đồng Nai); Nơi ở: Khu 4, ấp Bảo Định, xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai (là con của ông Nguyễn Anh Khanh).

Để đảm bảo cho việc kê biên tài sản để thi hành án đúng quy định, Chấp hành viên Phòng Thi hành án dân sự Khu vực 6 – Đồng Nai thông báo:

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày thông báo, niêm yết thông báo này, trường hợp có khiếu nại, tố cáo liên quan đến việc khai nhận thừa kế, bỏ sót, giấu giếm người thừa kế của ông Nguyễn Anh Khanh thì liên hệ trực tiếp hoặc có văn bản gửi đến Phòng THADS Khu vực 6 – Đồng Nai để được xem xét giải quyết.

- Trong thời hạn 30 ngày kể từ ngày được thông báo: Ông Nguyễn Anh Tú, bà Phan Thị Xuân, bà Nguyễn Thị Thủy Tiên, cùng địa chỉ: 81, Lý Thường Kiệt, khu phố 2, phường Xuân An, thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai (Nay là phường Long Khánh, tỉnh Đồng Nai); Nơi ở: Khu 4, ấp Bảo Định, xã Xuân Định, tỉnh Đồng Nai có quyền thỏa thuận phân chia tài sản chung hoặc khởi kiện tại Tòa án để phân chia tài sản là Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 393, tờ bản đồ số 01 xã Xuân Định (cũ), tỉnh Đồng Nai và toàn bộ tài sản trên đất của ông Nguyễn Anh Khanh. Nếu hết thời hạn nêu trên mà các Ông, Bà không có thỏa thuận hoặc thỏa thuận vi phạm quy định tại Điều 6 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008, sửa đổi, bổ sung năm 2014 hoặc không thỏa thuận được và không yêu Tòa án giải quyết thì Chấp hành viên sẽ giải quyết theo quy định của pháp luật.

Vậy, Thi hành án dân sự tỉnh Đồng Nai – Phòng Thi hành án dân sự khu vực 6 – Đồng Nai thông báo để Người được thi hành án, Người phải thi hành án, Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan biết và thực hiện./.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Trang Thông tin điện tử Thi hành Án dân sự tỉnh Đồng Nai;
- Viện KSND khu vực 6 – Đồng Nai;
- UBND xã Xuân Định (Phối hợp niêm yết);
- UBND phường Long Khánh (Phối hợp niêm yết);
- Lưu: VT, HSTHA. (Tiền)



Phạm Văn Tiến